

# 上饶市立医院特种设备（电梯）维保服 务项目招标文件

上饶市立医院  
二〇二一年七月

## 一、项目概况

上饶市立医院特种设备（电梯）维保服务的项目，为响应特种设备（电梯）安全管理及日常安全使用，上饶市立医院的电梯需要定期维保及维护。项目期限壹年，最高限价为人民币 119000 元（含税价），现就该项目进行公开招标，择优选择供应商。

## 二、供应商资质要求

- 1.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 2.投标商须取得蒂升电梯有限公司维保授权
- 3.具有有效的“三证合一”的营业执照；
- 4.具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》A 级以上（含 A 级）；
- 5.有依法缴纳税收和相关人员缴纳社会保障资金的良好记录；
- 6.拒绝接受三年内有重大违法犯罪记录和重大失信行为供应商报名；
- 7.拒绝接受三年内存在经司法机关裁定存在组织、个人行贿行为的供应商报名；
- 8.拒绝负责人存在同一人或者存在控股、管理关系（存在股权关联的企业，经协商可允许一家报名）供应商报名；
- 9.本项目不接受任何形式联合体投标。

## 三、资质评审时需提供的材料

- 1、“三证合一”的营业执照及加盖公章的复印件（邀请方留存）；

- 2、单位授权委托书、法人（或负责人）身份证、被授权人身份证；
- 3、2020年响应单位财务审计报告或本单位年度财务报表；
- 4、缴纳所属日期为2021年2月至2021年6月任意一月缴税凭证和缴纳社保凭证；
- 5.《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》A级以上（含A级）（现场核对）及加盖公章的复印件（邀请方留存）。

注：以上材料需提供原件或复印件并加盖公章，且必须齐全。

#### 四、服务需求

##### （一）电梯维保服务内容

##### 1.提供电梯日常养护服务：

a、每半个月对机房滑轮、手动紧急操作装置、轿门安全装置等例行检查保养。

b、根据《电梯使用管理和维护保养规则》中的规定，每年按照安全标准检查所有安全设备。

c、根据电梯维护保养相关标准需提供的其他养护服务。

##### 2.提供电梯日常维修服务。

3.协调配合我单位完成江西省特种设备管理部门的年检及每两年限速检测工作，如因维保原因未能取得年检合格证而引起一切费用和责任由中选供应商承担。

##### 4.提供电梯日常操作技术指导服务。

## 5.配件维修及更换服务：

对维保过程中发现损坏的配件（电梯进水、人为损坏等不可抗力因素除外），以及相关配件达到使用次数后需及时进行更换，应马上上报给我院并由我院决定是否采购更换。供应商提供的备件必须是原厂原装、合规合格的部件，须由采购人查验。如果发现非原厂配件或以次充好等行为，采购人有权单方面终止合同并追究相应责任。

## (二)电梯维保服务要求

- 1.保证电梯安全运行；
- 2.保证电梯正常通过年检并取得合格证；
- 3.在保证电梯安全运行的前提下满足正常维护保养的需要；
- 4.日常维护保养应遵守的标准：
  - a、电梯使用管理与维修保养规则
  - b、电梯维修规范
  - c、电梯安装使用维护说明书
  - d、上饶市电梯维修保养安全管理规范
  - e、本项目维保合同

注：以上规范、标准无论有无年代号，除有特别说明，均以最新有效版本为准。

## 5.维保人员应具有有效的特种设备作业人员资格证；

## 6.其他要求：

a、维保人员应在采购人处进行备案，在维保期间如需更换人员必须书面告知采购人，同时附更换人员的相关证件。

b、合理安排维保时间，最大限度保障院内电梯正常使用。

c、及时将发现的安全隐患告知采购人，如需更换物件应经过采购人的确认。

d、提供 24 小时的应急响应服务。接到采购人报修通知后，60 分钟内派专业维修人员赶到达现场检查或修理；若发生困人情况，应于 30 分钟内赶到现场。

e、设有 7\*24 小时服务电话并指定人员对接。

## 五、采购方式

本次采用招标的方式进行，向不少于三家供应商征询报价，在产品质量、特性、服务标准等相近的情况下，选取综合得分最高的供应商为中选供应商。

## 六、评分标准

评分项目	评分标准	分值
价格评分（70分）	有效最低报价为评分基准价，评分基准价为满分 70 分，最低报价者得满分，其他有效报价得分= $(\text{评分基准价} / \text{报价}) \times 70 \times 100\%$ ，计算结果保留至小数点后两位。高出最高限价的报价为无效报价。 报价需含税率，以明确合同签订之后中选单位提供发票税率，未含税率的报价视为无效报价。 评审依据：报价一览表	70分
商务及服务方	供应商根据采购人需求和实地勘察情况，制定	15

技术评分 (30分)	案 (20分)	<p>详细的服务方案进行对比，包括但不限于人员安排管理规范</p> <p>进度把控</p> <p>质量安全保障措施等方面，优秀得 11-15 分，较好得 6-10 分，一般得 0-5 分，没有的不得分。</p> <p>评审依据：服务方案、允许响应单位对方案进行 10 分钟述标</p>	
		<p>根据供应商售后响应时间进行横向对比，响应时间最短的 3 分，其余依次递减 1 分，分值：0-3 分。</p> <p>评审依据：根据售后响应时间承诺</p>	3
		<p>供应商对本次维保服务提出了优化建议，根据建议合理性进行横向对比，分值 0~2 分，未提供不得分。</p> <p>评审依据：服务方案部分</p>	2
	<p>突发事件应急处理措施 (8分)</p>	<p>根据突发事件的应急处理措施的科学性、合理性、可行性、安全性等进行综合评比，优：4~5 分；良：2~3 分；一般：0~1 分；未提供的不得分。</p> <p>评审依据：招标文件的突发事件的应急处理措施</p>	5

		根据突发事件的应急处理措施的响应时间，响应时间最短的 3 分，其余依次递减 1 分，分值：0-3 分。 评审依据：招标文件的突发事件的应急处理措施	3
	企业实力 ( 2 分)	自 2018 年 1 月 1 日以来，每具有 1 项类似本项目业绩的得 0.5 分，最高得 2 分。 评审依据：相关合同/协议复印件	2

备注：当综合评分最高的供应商分数相同时，选择报价较低的供应商中选；当综合评分最高的供应商分数相同且报价相同时，采取现场抽签的方式确定中选供应商。

## 七、招标小组成立与工作步骤

1、招标小组成员由采购部门代表、监管部门代表和评审小组成员共同组成。评审小组成员从上饶市立医院评委库中随即抽取，评审小组人数由三人以上单数组成。

2、监管部门代表现场全程监督评委抽取、招标过程。

3、招标步骤为：我方对 3 家或 3 家以上潜在供应商发出招标邀请→组织响应招标的供应商在邀请函规定的时间、地点按评审办法进行招标（响应供应商须依照评审办法、服务需求，提供完整的响应资料）→评审小组根据评审办法进行综合评审，并形成招标报告→确定中选供应商并发出中选通知书。

## 八、合同签订与费用支付方式

- 1、采购人与确定供应商应按《中华人民共和国民法典》和招标文件约定内容在规定时间内签订项目合同；
- 2、支付方式：按照合同约定执行。

## 九、注意事项

- 1、采购人不管供应商是否中选，均不退还其响应资料，也无须作任何解释。
- 2、凡参加本次招标的供应商均视为同意招标文件的内容及接受相关约束。

附件一：

## 响应函

致：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（响应单位全称）授权 \_\_\_\_\_（全权代表姓名） \_\_\_\_\_（职务）为全权代表，参加贵方组织的招标采购活动，并对该项目进行响应。为此，提交谈判响应文件正本一份和副本贰份：

据此函，全权代表宣布同意如下：

- 1 如果我方中选，将按谈判文件的规定履行合同责任和义务。
- 2 我方已详细审查全部谈判文件，包括修改文件的有关附件，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
- 3 我方同意提供按照贵方可能要求的与本次谈判有关的一切数据或资料，完全理解贵方的评审原则。

地址：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

单位名称（公章）：\_\_\_\_\_

被授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件二：

报价一览表

供应商名称：

序号	项目名称	单价(元/年)	税率	服务期限	备注
1					
总金额人民币（大写）：				小写¥：	

供应商名称（公章）：

法定代表人(或授权代表)签字

日 期： 年 月 日

附件三：

### 法人授权委托书

上饶市立医院：

本授权委托书声明：注册于 \_\_\_\_\_（响应人住址）的  
（响应人名称）法定代表人 \_\_\_\_\_（法定代表人姓名、职务）代  
表本公司授权在下面签字的 \_\_\_\_\_（响应人代表职务、姓名）  
为本公司的合法代理人，就贵方组织的 \_\_\_\_\_（项目名称）  
项目（采购编号： \_\_\_\_\_）以本公司名义参加项目采购。响应人  
代表在参与谈判、评审过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一  
切事务，我公司均予以承认。响应人代表无转委托权。

本授权书于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日签字生效，特此声明。

法定代表人（签字或盖章）：

响应人代表签字： \_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_

响应人全称（公章）：

注：附法定代表人及供应商代表的身份证。

附件四：服务方案（响应单位自行编写）